



TEMAT:

Program funkcjonalno- użytkowy (PFU) dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku OSP i świetlicy wiejskiej w miejscowości Siamoszyce.”

ADRES:

Siamoszyce 8A,
42-425 Kroczyce,
dz. Nr 1054/4, SIAMOSZYCE

INWESTOR:

**Gmina Kroczyce
ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, woj. śląskie**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



COMPLEX INVESTMENT SP. Z O.O.
ul. GDAŃSKA 188/1
85-674 BYDGOSZCZ

EGZEMPLARZ:

EGZ.

STADIUM:

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

BRANŻA:

OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE

KATEGORIA OBIEKTU:

KATEGORIA IX- budynki kultury, nauki, oświaty

PROJEKTOWAŁ:

PODPIS:

mgr inż. arch. Anna Trzebińska

grudzień 2022



SPIS TREŚCI

A.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
1.1.	Nazwy i kody zamówienia według CPV:	5
1.2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	7
1.3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	8
1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
1.5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	10
2.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	11
2.1.	Dokumentacji projektowo-kosztorysowej.....	11
2.2.	Przygotowanie terenu budowy.....	15
2.2.1	Organizacja robót budowlanych.....	15
2.2.2	Zabezpieczenie interesów osób trzecich	16
2.2.3	Ochrona środowiska	16
2.2.4	Warunki bezpieczeństwa pracy.....	17
2.2.5	Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	17
2.2.6	Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	17
2.2.7	Zaplecze dla potrzeb wykonawcy	17
2.2.8	Warunki dotyczące organizacji ruchu	18
2.2.9	Ogrodzenie	18
2.2.10	Zabezpieczenie chodników i jezdni	18
2.3.	Prace ogólnobudowlane.....	19
2.3.1.	Wymagania dotyczące konstrukcji	20
2.3.2.	Wymagania dotyczące instalacji.....	20
2.3.3.	Wymagania dotyczące instalacji sanitarnej	21
2.3.4.	Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i niskoprądowych.....	23
2.4.	Wymagania dotyczące wykończenia	25
2.5.	Wymagania dotyczące wyposażenia	27
2.6.	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	27
2.7.	Prace towarzyszące i roboty tymczasowe	28
2.8.	Materiały	29
2.8.1.	Przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie.....	29
2.8.2.	Źródła uzyskania materiałów	29
2.8.3.	Materiały nie odpowiadające wymogom	29



2.8.4.	Przechowywanie i składowanie materiałów	29
2.8.5.	Wariantowe stosowanie materiałów	30
2.8.6.	Odbiór materiałów na budowie	30
2.9.	Sprzęt i maszyny.....	30
2.10.	Środki transportu	30
2.11.	Kontrola jakości.....	31
2.12.	Przedmiar i obmiar robót	31
	Ogólne zasady obmiaru robót	31
	Zasady określania ilości robót i materiałów	31
	Czas prowadzenia obmiaru	31
2.13.	Odbiór robót	31
2.14.	Warunki wykonania i odbioru robót	33
2.15.	Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących	34
3.	Część informacyjna.....	35
3.1	Określenia podstawowe	35
3.2	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	35
3.3	Uwagi i zastrzeżenia	37
B.	ZAŁĄCZNIKI	37



A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie **dokumentacji projektowej** oraz **wykonanie robót budowlanych** wraz z **wyposażeniem** oraz umeblowaniem dla zamówienia w formule „ZAPROJEKTUJ, WYBUDUJ I WYPOSAŻ” dla zadania pn. **Przebudowa i rozbudowa budynku OSP i świetlicy wiejskiej w miejscowości Siamoszyce.**

Podstawę formalną sporządzenia niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego stanowi:

- Zlecenie Zamawiającego,
- Wizja lokalna,
- Mapa do celów projektowych, załącznik nr 4,
- Wstępna koncepcja, załącznik nr 2,
- Uchwała nr 35/IV/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Siamoszyce w gminie Kroczyce,
- Normy i przepisy związane z tematem opracowania.

Zamówienie obejmuje:

- Sporządzenie **inwentaryzacji budowlanej** dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej,
- Sporządzenie **koncepcji funkcjonalno-użytkowej** na bazie wykonanej inwentaryzacji,
- Uzyskanie **wypisu i wyrysu z Planu Miejscowego** dla zamierzonej inwestycji,
- Sporządzenie **projektu budowlanego** i uzyskanie **decyzji o pozwoleniu na budowę**, zgodnie z *Ustawą z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 tj. z późn. zm.)*.

Projekt budowlany powinien zawierać niezbędne ekspertyzy, ekspertyzę ppoż., opinie, pozwolenia i uzgodnienia.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych we własnym zakresie, jeśli jest wymagana.

- Sporządzenie **projektu wykonawczego, kosztorysów i przedmiarów** oraz **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454)*.
- **Wykonanie robót budowlanych** w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- **Dostawa i montaż mebli stałych i ruchomych oraz sprzętu kuchennego** zgodnie z załącznikiem nr 3,
- **Wykonanie dokumentacji powykonawczej.**

Część projektowa zadania będącego przedmiotem zamówienia, **obejmuje ponadto** wykonanie lub pozyskanie:

- **Badań i analiz uzupełniających,**



Przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania i wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające, niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, a w szczególności projektu budowlanego.

▪ **Uzgodnień i decyzji administracyjnych,**

W szczególności należy uzyskać wszelkie, wymagane zgodnie z prawem polskim, uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wyremontowania i przekazania do użytkowania.

▪ **Mapy do celów projektowych,**

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na obszar objęty Inwestycją, **jeśli powyższe wymagane są dla przedmiotowego zadania obowiązującymi przepisami lub ogólnie przyjętą praktyką przy sporządzaniu dokumentacji projektowej.**

Program Funkcjonalno– Użytkowy jest materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy przy przygotowaniu oferty. Przedstawione parametry są wielkościami szacunkowymi. Dopuszcza się zmiany w proponowanych rozwiązaniach koncepcyjnych pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego i zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi normami i przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań, poprzez wykonanie własnych założeń technologicznych, obliczeń technicznych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład inwestycji.

Zaleca się dokonanie **wizji lokalnej** przed złożeniem oferty w celu zapoznania się ze stanem faktycznym i zweryfikowania założeń PFU.

Dla przedmiotowej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 35/IV/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007). Założenia programu funkcjonalno-użytkowego są zgodne z zapisami. Projekt powinien spełniać zapisy planu.

1.1. Nazwy i kody zamówienia według CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
45520000-8	Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską
45510000-5	Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45441000-0	Roboty szklarskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45422000-1	Roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4	Tynkowanie
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach



45350000-5	Instalacje mechaniczne
45351000-2	Mechaniczne instalacje inżynieryjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45321000-3	Izolacja cieplna
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45314000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45215000-7	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45113000-2	Roboty na placu budowy
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71350000-6	Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
71354000-4	Usługi sporządzania map
71351000-3	Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe
71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71325000-2	Usługi projektowania fundamentów
71310000-4	Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71251000-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71246000-4	Określenie i spisanie ilości do budowy
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71244000-0	Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71223000-7	Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych



79930000-2	Specjalne usługi projektowe
39100000-3	Meble
31500000-1	Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne
31710000-6	Sprzęt elektroniczny
39220000-0	Sprzęt kuchenny, artykuły gospodarstwa domowego i artykuły domowe oraz artykuły cateringowe
39221000-7	Sprzęt kuchenny
44410000-7	Artykuły łazienkowe i kuchenne

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Inwestycja znajduje się na terenie gminy Kroczyce w Siamoszytach 8A, 42-425 Kroczyce.

Teren, na której jest planowana inwestycja jest własnością Gminy Kroczyce, położonym nad sztucznym zalewem Siamoszyce. W istniejącym budynku znajduje się Ochotnicza Straż Pożarna oraz pomieszczenia, które należy dostosować na potrzeby świetlicy wiejskiej w Siamoszytach.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej (ZAPROJEKTUJ) i robót budowlanych (WYBUDUJ) oraz zamontuj i uruchom (WYPOSAŻ) dla zadania polegającego na:

- **Modernizacji i dostosowaniu istniejącego budynku** do potrzeb funkcjonowania świetlicy wiejskiej (zwaną dalej "projektowanym budynkiem"), **rozbudowie istniejącej klatki schodowej** w celu dostosowania jej do obowiązujących przepisów, wykończeniu pomieszczeń, termomodernizacji i wykończeniu elewacji,
- **Przebudowie dachu** w celu dostosowania do obowiązujących przepisów,
- **Modernizacji istniejącej elewacji**, docieplenia i wykończenia elewacji,
- **Wymianie bramy garażowej**
- **Przebudowie** istniejących sieci, w przypadku wystąpienia kolizji,
- **Przebudowie drogi dojazdowej**, parkingu i dojeżdż utwardzonych, budowie miejsca selektywnego gromadzenia odpadów, rozbiórkę fragmentu ogrodzenia na granicy z działką 1057 posiadania nowego zgodnie z nowo wyznaczoną granicą działki powstałą przy podziale przedmiotowej nieruchomości, oraz innych pracach związanych z zagospodarowaniem terenu,
- **Zgodnie z koncepcją załączoną do PFU należy wyposażyć** obiekt w meble oraz sprzęty kuchenne a także urządzenia wskazane w kartach pomieszczeń załączonych do niniejszego PFU.

Przedmiotowa inwestycja mieści się w zakresie działki nr 1054/4, w miejscowości Siamoszyce nr 8A. Budynek obecnie zasilany jest w media wodno-kanalizacyjne, elektryczne.

Inwestycja zakłada dostosowanie istniejącego budynku do potrzeb świetlicy wiejskiej oraz OSP w Siamoszytach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projektowany budynek funkcjonalnie podzielony będzie na:

- Parter:
 - Pomieszczenia OSP Siamoszyce,
- I piętro:
 - Świetlica wiejska wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi,

Obiekt skomunikowany będzie pionowo poprzez 1 klatkę schodową. Dostęp na piętro +1 dla osób z niepełnosprawnościami zostanie zapewniony poprzez platformę schodową. Sala świetlicy będzie



przeznaczona do jednoczesnego przebywania maksymalnie 40 osób.

Parametry wskaźnikowe inwestycji:

CZĘŚĆ PROJEKTOWANA/ ROZBUDOWA	
Powierzchnia zabudowy istniejąca	ok. 392,00 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana (rozbudowa)	ok. 12,25 m ²
Powierzchnia użytkowa (zakres opracowania)	Parter ok. 29,99 m ² Piętro ok. 351,52 m ²
Wysokość budynku	Bez zmian
Długość rozbudowy	ok. 2,00 m
Szerokość rozbudowy	ok. 6,12 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	0
ZAGOSPODAROWANIE TERENU zakres przedstawia rys. "Plan sytuacyjny"	
Szacunkowa powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej	Utwardzona – ok. 772,55 m ² Taras – ok. 49 m ²

Podane wyżej wartości stanowią szacunek wskaźników powierzchniowo-kubaturowych, dla celów określenia wartości zadania inwestycyjnego. Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca winien zweryfikować wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe w oparciu o zrewidowaną koncepcję.

Zakres robót budowlanych

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie prac związanych z przebudową i rozbudową budynku oraz z pracami zagospodarowania terenu.

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- Roboty przygotowawcze związane z organizacją placu budowy, przygotowaniem terenu budowy do inwestycji i wytyczeniem terenu i obiektu,
- Roboty ogólnobudowlane związane z rozbudową, przebudową i wykończeniem projektowanego budynku,
- Roboty dachowe i dekarские
- Roboty branży sanitarnej w zakresie c.o., wodno-kanalizacyjnym w projektowanym budynku,
- Roboty branży elektrycznej w projektowanym budynku,
- Roboty ogólnobudowlane związane z przebudową zewnętrznych instalacji na terenie inwestycji, wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, Roboty ogólnobudowlane związane z budową projektowanych nawierzchni utwardzonych,
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Wszelkie prace projektowe oraz roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującym prawem polskim oraz sztuką budowlaną.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obszarem inwestycji jest istniejące OSP Siamoszyce, które podczas wykonywania robót budowlanych będzie czynne, co należy uwzględnić w planowaniu procesu budowlanego.



Podane w PFU zapotrzebowanie na media i bilans mocy jest szacunkowy. Wykonawca winien zweryfikować na etapie projektowania przyjęte założenia i w razie potrzeby wystąpić do gestorów sieci o zwiększenie mocy przyłączeniowej lub nowe przyłącze.

Załączona w koncepcji wizualizacja części projektowanej jest pogładowa i należy traktować ją jako estetyczne wytyczne oraz odniesienie dla projektowanych elewacji w fazie sporządzania dokumentacji projektowej.

W związku z powyższym założenia koncepcji będącej załącznikiem do PFU należy zweryfikować w oparciu o:

- Uzyskaną przez Wykonawcę aktualną mapę do celów projektowych, jeśli wymagana,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należy uzyskać,
- Inne niezbędne do wykonania zadania projektowego analizy, badania, ekspertyzy, ekspertyzę ppoż. i dokumentacje, poprzedzające prace związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej.

Zaleca się aby Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia, **dokonali wizji lokalnej** celem weryfikacji informacji znajdujących się w programie funkcjonalno-użytkowym oraz innej dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń prac Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zakłada się, iż projekt powinien obejmować pełny zakres realizowanego zadania, według uzgodnień szczegółowych z Zamawiającym.

Wszystkie wskazane w niniejszym opracowaniu parametry funkcjonalno-użytkowe są minimalnymi parametrami pożądanymi i należy je dostosować do odpowiednich wymogów w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Załączone w koncepcji elewacje części projektowanej są pogładowe i należy traktować je jako estetyczne wytyczne oraz odniesienie dla projektowanych elewacji w fazie sporządzania dokumentacji projektowej.

Należy wykonać dokumentację projektową, kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz spełniającą obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno- budowlane oraz inne powiązane przepisy i normy, a zwłaszcza przywołane w treści niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących regulacji prawnych w tym zakresie. Obiekt jest użytkowany publicznie i będzie funkcjonował nieprzerwanie w trakcie prac budowlanych, zatem planowania realizacji inwestycji należy dokonać tak, aby nie zakłócić funkcjonowania OSP Siamoszyce.

Budynek ma mieć przebudowaną i rozbudowaną klatkę schodową, która zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów oraz przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych w postaci zamontowania podnośnika.

Wszystkie materiały budowlane, urządzenia techniczne, elementy instalacji i wyposażenia wewnątrz winny być certyfikowane i atestowane do przeznaczenia do obiektów celu publicznego.



Prace budowlane i remontowe będą objęte **gwarancją**. Wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie wszelkie elementy naprawcze, które mogą wynikać z planowanych prac budowlanych.

Jeżeli w trakcie przygotowywania dokumentacji projektowej lub wykonywania robót budowlanych wynikną kolizje sieciowe, Wykonawca ma obowiązek zrobić „przekładki” sieci w celu usunięcia kolizji.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku na potrzeby OSP Siamoszyce i świetlicy wiejskiej.

Szczegółowy program użytkowy z podziałem na kondygnacje:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.1	Przedsiónek	6,02
0.2	Kl. schod.	18,28
0.3	Łazienka	5,69
		29,99 m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PIĘTRO +1		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.1	Kl. schod.	24,66
1.2	Komunikacja	22,96
1.3	Sala	193,78
1.4	Porządkowe	8,32
1.5	Szatnia	9,91
1.6	WC d.	5,72
1.7	Przeds. WC m.	5,03
1.8	WC m.	4,61
1.9	WC m.	1,89
1.10	WC m.	1,89
1.11	Roz. kelnerska	11,84
1.12	Kuchnia	33,21
1.13	Zmywalnia	13,03
1.14	Kuchnia podręczna	7,34
1.15	Kl. schod.	7,33
		351,52 m²

Klasyfikacja pożarowa zamierzenia inwestycyjnego:

Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL III
Wysokość budynku:	N niski



Liczba kondygnacji naziemnych:	2
Podpiwniczenie:	NIE
Liczba dojsć ewakuacyjnych:	1
Maksymalna długość dojścia przy jednym dojściu = 30 m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej)	spełnione

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga, aby opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zamówienia w formule ZAPROJEKTUJ, WYBUDUJ, WYPOSAŻ pn „**Przebudowa i rozbudowa budynku OSP i świetlicy wiejskiej w miejscowości Siamoszyce**”, było sporządzone i realizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi, normami, ogólnie przyjętą praktyką inżynierską, a także było skoordynowane pod względem branżowym i kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć kompleksowa realizacja przedmiotowej inwestycji.

Program Funkcjonalno-Użytkowy jest materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy przy przygotowaniu oferty. Przedstawione parametry są wielkościami szacunkowymi. Zamawiający dopuszcza zmiany w proponowanych rozwiązaniach koncepcyjnych pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego i zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi normami i przepisami.

2.1. Dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Część projektowa zadania będącego przedmiotem zamówienia, obejmuje wykonanie lub pozyskanie:

- **Badań i analiz uzupełniających,**

Przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania i wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, a w szczególności projektu budowlanego.

- **Uzgodnień i decyzji administracyjnych,**

W szczególności należy uzyskać wszelkie, wymagane zgodnie z prawem polskim, uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

- **Mapy do celów projektowych,**

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na obszar objęty Inwestycją, **jeśli powyższe wymagane są dla przedmiotowego zadania obowiązującymi przepisami lub ogólnie przyjętą praktyką przy sporządzaniu dokumentacji projektowej.**

Projekt powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie, przy najniższych kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji awarii.

Jeżeli rozwiązania projektowe określają te parametry w sposób niewystarczający, zbyt ogólny, niezgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi, wymaganiami Zamawiającego lub zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnych wyjaśnień lub uzgodnień przed rozpoczęciem prac.



W zakresie realizacji prac budowlanych, Zamawiający wymaga, aby na etapie projektowania uwzględnić wykorzystanie wyłącznie wyrobów, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie, w szczególności w obiektach celu publicznego.

Wykonawca ma obowiązek opracować niezbędną dokumentację techniczną, projektową itp. oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia i zezwolenia wymagane obowiązującymi normami i przepisami prawa, jak również uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie zezwolenia niezbędne do uruchomienia i eksploatacji urządzeń.

Zamawiający oczekuje, że dokumentacja zostanie sporządzona na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego oraz oględzin budynku i obszarów objętych zamówieniem, obmiarów, ekspertyz, ekspertyzy ppoż. i analiz dokonanych przez Wykonawcę oraz ustaleń z Zamawiającym.

Zakres i forma dokumentacji projektowej mają być sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Odpowiedzialnym za koordynację zadań projektowych będzie Wykonawca zamówienia.

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektów wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami z Zamawiającym, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy,
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowania dokumentacji powykonawczej łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w 5 fazach:

a) FAZA I – inwentaryzacja budowlana wielobranżowa istniejącego budynku i terenu objętego opracowaniem.

a. Część graficzna:

- inwentaryzację należy przedłożyć Zamawiającemu w formie drukowanej i elektronicznej,
- układ i grafika części rysunkowej powinna umożliwić jednoznaczne odczytanie inwentaryzowanych przez Wykonawcę elementów budynku,
- w skład inwentaryzacji wchodzi:
 - rzuty wszystkich niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego kondygnacji,
 - charakterystyczne przekroje,
 - wskazanie charakterystycznych elementów instalacji.



b. Część opisowa:

- Inwentaryzacja powinna zawierać opis techniczny opracowany w formie papierowej i elektronicznej,
- opis powinien zawierać:
 - opis charakterystycznych parametrów budynku,
 - opis rozwiązań materiałowych i technicznych wraz ze specyfikacją, potwierdzone lokalnymi odkrywkami jeśli konieczne,
 - zestawienie pomieszczeń z podaniem powierzchni użytkowej,
 - istniejące uwarunkowania instalacyjne dla obiektu.

b) FAZA II- koncepcja projektowa

a. Część graficzna:

- koncepcję należy przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej,
- układ i grafika części rysunkowej powinna umożliwiać jednoznaczne odczytanie przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań,
- w skład koncepcji wchodzi:
 - zagospodarowanie terenu,
 - rzuty wszystkich kondygnacji,
 - charakterystyczne przekroje,

b. Część opisowa:

- koncepcja powinna zawierać opis techniczny opracowany w formie papierowej i elektronicznej,
- opis powinien zawierać:
 - opis rozwiązań funkcjonalnych (założenia technologiczne i funkcjonalne),
 - opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych (instalacyjnych) wraz ze specyfikacją,

c) FAZA III – projekt budowlany

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z *USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)* oraz *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.)*,
- Projekt musi być uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej, oraz z innymi organami administracyjnymi wymaganymi prawem,
- Projekt budowlany powinien zawierać następujące opracowania branżowe:
 - Branża architektoniczna,
 - Branża konstrukcyjna,
 - Branża drogowa,
 - Branża sanitarna (w tym ogrzewcza, wodno-kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej), jeśli wymagana,
 - Branża elektryczna,



- Inne wymagane opracowania branżowe, służące realizacji inwestycji w kompletnym zakresie.
- Koordynacja międzybranżowa leży całkowicie po stronie Wykonawcy.

d) FAZA IV– projekt wykonawczy

- Projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z *ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.)* w formie umożliwiającej realizację budowy odpowiednio z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej– rysunki architektoniczne powinny być sporządzone w skali umożliwiającej odczytanie do celów wykonawczych.
- Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z *ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.), (Dz.U. 2004 r. nr 130 poz. 1389)*,
- Przedmiary robót należy dostarczyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową,
- W chwili odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej prawa autorskie majątkowe przechodzą na własność Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć każdą część dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej (wersji edytowalnej- zależnie od pliku źródłowego - i w formacie nieedytowalnym *pdf*).
- Projekt wykonawczy winien zawierać następujące opracowania branżowe:
 - Branża architektoniczna i technologia,
 - Branża konstrukcyjna,
 - Branża drogowa,
 - Branża sanitarna (w tym ogrzewcza, wodno-kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej), jeśli jest wymagane,
 - Branża elektryczna,
 - Inne wymagane opracowania branżowe służące realizacji inwestycji w kompletnym zakresie.
- Koordynacja międzybranżowa leży całkowicie po stronie Wykonawcy.

e) FAZA V– dokumentacja powykonawcza

- Dokumentacja powykonawcza potwierdzająca wykonanie prac budowlanych.

Wszystkie składowe dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinny być opracowane w ilości egzemplarzy określonej na podstawie umowy z Zamawiającym.



Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentacji projektowo- kosztorysowej do akceptacji w celu sprawdzenia jej zgodności w aspekcie z ustaleniami programu funkcjonalno- użytkowego i ramowymi zapisami umowy.

Dokumentacja projektowo- kosztorysowa winna być dostarczona Zamawiającemu:

- w formie drukowalnej (papierowej), w ilości egzemplarzy wskazanych we wzorze umowy,
- w formie elektronicznej (edytowalnej – dwg, dxf, nieedytowalnej - pdf) na nośniku danych.

2.2. Przygotowanie terenu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy, wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami, celem prawidłowego przebiegu inwestycji.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi na nim urządzeniami technicznymi.

Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektami, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich.

Wykonawca na terenie budowy jest zobowiązany ulokować miejsce czasowego przetrzymywania materiałów i urządzeń w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektów oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych, osunięcia się warstw gleby, trwałego uszkodzenia roślinności drzewiastej i zielnej). Wymaga się, by organizacja budowy zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie OSP i nie utrudniała dojazdu do budynku.

Wykonawcę zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania terenu budowy. Przez zorganizowanie rozumie się zabezpieczenie dojścia do budynku w trakcie trwania robót oraz utrzymanie ruchu publicznego, przez przygotowanie projektu zmiany organizacji ruchu, jeśli będzie to wymagane, oraz uzgodnienie go z zarządcą dróg, przygotowanie objazdów, zainstalowanie, utrzymanie i obsługę odpowiedniego oznakowania, włącznie z wymaganym oświetleniem, niezbędnym do tego zadania.

Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych w miejscach tego wymagających oraz tablicy z informacją o budowie. Ponadto wykonawca powinien zabezpieczyć teren budowy używając barier i taśm ostrzegawczych w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków.

Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu budowy ponosi Wykonawca zadania.

2.2.1 Organizacja robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności, bezpieczeństwa pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego, ruchu pieszego lub podobnego na terenie budowy, w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru robót. Dojazd do posesji zlokalizowanych przy i na terenie budowy będzie utrzymany przez Wykonawcę na jego koszt przez cały okres trwania budowy. Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone



dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach określonych przez Inspektora Nadzoru tablicy informacyjnej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Tablica informacyjna budowlana musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 października 2015 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2015 poz. 1775). Tablica informacyjna będzie utrzymywana przez Wykonawcę w należyтым stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zapewnić zadowalający stan wykonanych robót przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Wykonawca sporządzając harmonogram robót jest zobowiązany uwzględnić fakt pracy na czynnym obiekcie. Wszystkie czynności muszą być uzgadniane z Użytkownikiem obiektu.

Podczas planowania organizacji i technologii robót należy uwzględnić konieczność zachowania ciągłej pracy OSP Siamoszyce.

Usuwanie i utylizację odpadów należy przeprowadzać zgodnie z ustawą o odpadach. Uzgadnianie technologii prowadzenia robót należy przeprowadzać z gestorami sieci oraz zarządcą dróg, a uzgadnianie zajęcia terenu na czas prowadzenia robót z odpowiednimi służbami.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione z Cenie Kontraktu.

2.2.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót budowlanych w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników działek sąsiednich. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

W strefach niekorzystnego wpływu prowadzonych robót, Wykonawca winien prowadzić roboty tak, aby skutki jego działalności nie wpłynęły na stan techniczny obiektów sąsiadujących z terenem budowy.

2.2.3 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek stosować się w czasie prowadzenia robót do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione, kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację magazynów i składowisko,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,



- o możliwością powstania pożaru.

Wykonawca, który jest wytwórcą odpadów zgodnie z ustawą o odpadach winien uzyskać stosowne zezwolenia przed rozpoczęciem robót. Wszelkie materiały nie nadające się do powtórnego wykorzystania zostaną wywiezione na składowisko Wykonawcy lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca w cenie usunięcia ww. materiałów winien uwzględnić koszty utylizacji materiałów odpadowych i inne koszty związane z tą działalnością (np. opłaty za wysypisko).

2.2.4 Warunki bezpieczeństwa pracy

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla robót wymagających jego sporządzenia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz.U. nr 120, poz. 1126).

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo personel Wykonawcy.

2.2.5 Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.2.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

2.2.7 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Na terenie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zorganizuje dla swoich potrzeb zaplecze budowy. Na terenie zaplecza budowy Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić, w ramach zaplecza biurowego Wykonawcy, biuro terenowe Kierownika budowy należy wyposażyć w zasilanie elektryczne, instalację grzewczą (ew. elektryczną), oświetlenie, Internet. Wykonawca zagwarantuje pracownikom całodobowy dostęp do biura terenowego oraz możliwość korzystania z sanitariatów.



Biuro Budowy Wykonawcy

Wykonawca, w terminie jednego tygodnia od przekazania Placu Budowy zobowiązany będzie do przygotowania biura na terenie zaplecza budowy. W ramach powyższego zakresu Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia wyposażenia biura zaplecza budowy. Biuro Budowy Wykonawcy winno spełniać wymagania zgodne z przepisami.

Koszt organizacji i likwidacji biura terenowego należy ująć w Przedmiarze Robót.

Po zakończeniu realizacji Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu uprzątniętego terenu po likwidacji zaplecza.

2.2.8 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia Robót w okresie trwania budowy, o ile będzie wymagała tego realizacja inwestycji.

W zależności od potrzeb i postępu Robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Wykonawca również pozyska wszystkie niezbędne zezwolenia od odpowiedniego zarządu drogi- jeżeli wystąpi taka konieczność.

W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych – jeżeli wystąpi taka konieczność.

Dojazd do posesji zlokalizowanych przy terenie budowy będzie utrzymywany przez Wykonawcę na jego koszt przez cały okres trwania budowy.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

2.2.9 Ogrodzenie

Teren budowy lub robót należy ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Ogrodzenie terenu budowy należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Ogrodzić należy wszystkie strefy niebezpieczne, znajdujące się na terenie budowy, a jeżeli nie ma takiej możliwości, Wykonawca powinien zapewnić ich stały dozór oraz odpowiednio je oznakować.

2.2.10 Zabezpieczenie chodników i jezdni

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518) minimalna szerokość drogi powinna wynosić 4m. Dojazd do budynku remizy strażackiej zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1054/4 obręb 0016 Siamoszyce odbywać się będzie przez działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 1057 (działka prywatna), 991 (KOWR) oraz 1070 obręb 0016 Siamoszyce. W celu zapewnienia przejazdu zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa z działki nr 1057 na podstawie umowy użyczenia zostanie przejęte około 29,95 m². Zgodnie z powyższym w zakresie wykonawcy będzie rozebranie



istniejącego ogrodzenia i posadowienia nowego zgodnie z nowo wyznaczoną granicą działki powstałą przy podziale przedmiotowej nieruchomości.

W miejscu prowadzenia prac, wokół wykopów należy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Niezależnie od ustawienia balustrad wykop należy szczelnie zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu. Na drodze dojazdowej od ulicy do placu budowy należy ustawić następujące tablice ostrzegawcze: „Dojazd do placu budowy- zakaz parkowania”, „Uwaga wyjazd z budowy”.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

2.3. Prace ogólnobudowlane

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych z należytą starannością, zachowaniem bezpieczeństwa wszelkich czynności na terenie budowy. Wykonawca odpowiada za metody użyte przy budowie, jakość zastosowanych materiałów, za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią część Umowy, a wymagania określone w przynajmniej jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były zawarte w całej dokumentacji.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru pod groźbą zatrzymania robót.

▪ Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku

Planowana inwestycja ma na celu dostosowanie istniejącego budynku do obowiązujących przepisów budowlanych oraz dostosowania pierwszego piętra do potrzeb świetlicy wiejskiej. Zamawiający wymaga zaprojektowania pomieszczeń kuchennych dla potrzeb koła gospodyń wiejskich.

Planowana przebudowa wiąże się z rozbudową istniejącej klatki schodowej oraz dostosowaniem do poruszania się osób niepełnosprawnych, w postaci zamontowania podnośnika schodowego.

Należy pamiętać, by pomieszczenia, które tego wymagają, były wentylowane grawitacyjnie. W tym celu należy udrożnić istniejącą wentylację grawitacyjną lub wykonać nową.

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy oraz do porządku architektoniczno- przestrzennego otoczenia.

Projektowany budynek powinien spełniać przepisy p.poż.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru materiały,



Wykonawca wykonuje na własne ryzyko. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy.

Dopuszcza się inne/zamienne rozwiązania techniczne, niż te przewidziane w PFU i w koncepcji, pod warunkiem, że są one o takim samym lub wyższym standardzie. Każdorazowe wprowadzenie zmian do zasadniczych założeń należy uzgodnić z Zamawiającym.

Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz.U.2017, poz.736), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

2.3.1. Wymagania dotyczące konstrukcji

W założeniach koncepcyjnych dla projektowanego budynku przyjęto następujące rozwiązania materiałowe systemu tradycyjnego:

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne** - z bloczków wapienno- piaskowych gr. 24 cm,
- **Więźba dachowa** –istniejąca konstrukcja dachu z dźwigarów stalowych oraz częściowo drewnianych do demontażu; projektowana więźba dachowa w konstrukcji drewnianej tradycyjnej, w formie więźarów prefabrykowanych lub w konstrukcji stalowej zabezpieczonej do odpowiedniej klasy odporności ogniowej, do decyzji projektanta w fazie projektu budowlanego.
- **Pokrycie dachowe** –istniejące pokrycie dachu z blachy stalowej do demontażu; projektowane pokrycie z blachodachówki, blachy panelowej lub blachy w arkuszach, uwarstwienie wykończenia dachu (deskowanie pełne/ ażurowe; łąty kontrłaty, wiatroizolacje, membrany) dostosować do wybranego systemodawcy i ostatecznie zdefiniowanego rozwiązania materiału pokrycia dachu, (powierzchnia dachu ok. 437,5 m²)
- **Klatka schodowa** – monolityczna żelbetowa z możliwością zamontowania podnośnika dla osób niepełnosprawnych,
- **Słupy, belki i podciągi** - monolityczne żelbetowe,
- **Strop**- monolityczne żelbetowe,
- **Ścianki działowe**- z bloczków wapienno- piaskowych 15 cm lub w systemie STG, grubość ścianek działowych dostosować do ostatecznie przyjętych w projekcie budowlanym i wykonawczym warunków pożarowych dla obiektu oraz wymogów akustycznych,
- **Posadowienie klatki schodowej**– należy zaprojektować z dostosowaniem do warunków gruntowo-wodnych i uwzględnieniem wykonanego już fundamentu budynku.

Zamawiający dopuszcza alternatywny do zaproponowanych powyżej rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, pod warunkiem zastosowania rozwiązań parametrycznie równoważnych i zgodnych z obowiązującą regułą prawa i normatywami.

2.3.2. Wymagania dotyczące instalacji

W zakresie opracowania należy przewidzieć (tj. zaprojektować i wykonać) następujące instalacje:

- Wodno – kanalizacyjna,
- Ogrzewcza,
- Elektryczna,



- Przyłącze kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie wody opadowej na teren nieutwardzony zgodnie z warunkami przyłączeniowymi
- Inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacje nieopisane poniżej w treści PFU, lub wymagane specyfiką obiektu lub sprzętu który ma być zamontowany, przepisami bądź normami.

Na podstawie własnego bilansu urządzeń Wykonawca winien zdecydować o konieczności wystąpienia o zwiększenie mocy przyłączeniowej. W przypadku odmowy gestora sieci dla zwiększenia mocy przyłączeniowej i wydania warunków na budowę stacji abonenckiej, wykonawca winien jest zapewnić dokumentację i realizację robót w tym zakresie.

2.3.3. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnej

Instalacja centralnego ogrzewania

Należy zaprojektować i wykonać nowe instalacje grzewcze dla inwestycji. W budynku należy założyć instalację centralnego ogrzewania dla wszystkich ogrzewanych pomieszczeń.

Zapotrzebowanie na moc cieplną do ogrzania poszczególnych pomieszczeń należy obliczyć zgodnie z normą PN-EN ISO 13790. **Podane w PFU wartości są wartościami szacowanymi.**

Koncepcja zakłada ogrzewanie projektowanego budynku na grzejnikach elektrycznych.

Przewiduje się rozprowadzenie przewodów instalacji c.o. w warstwach posadzkowych. Piony prowadzone będą w bruzdach ściennych.

Grzejniki

Zastosowane grzejniki elektryczne należy mocować do ściany zgodnie z instrukcją producenta. Wsporniki, uchwyty i stojaki grzejnikowe powinny być osadzone w przegrodzie budowlanej w sposób trwały. Grzejnik powinien opierać się całkowicie na wszystkich wspornikach lub stojakach. Grzejniki należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem do czasu zakończenia robót wykończeniowych.

Instalacja wody zimnej

W projektowanym budynku należy zaprojektować i wykonać instalacje wody zimnej.

Źródłem wody zimnej dla potrzeb bytowych i przeciwpożarowych będzie sieć wodociągowa (zasilanie z sieci gminnej). W budynku przewiduje się instalację dla potrzeb bytowo- gospodarczych. Na wejściu wody zimnej do budynku należy przewidzieć zawór odcinający oraz zawór pierwszeństwa, na odgałęzieniu wody dla potrzeb hydrantowych (jeśli wymagane).

Woda zimna na cele bytowe i technologiczne:

Woda zimna zasilać będzie wszystkie projektowane przybory sanitarne.

Instalacja ciepłej wody użytkowej

W obszarze opracowania należy zaprojektować i wykonać instalacje wody c.w.u.

Przewiduje się instalację c.w.u. z cyrkulacją wspomaganą pompą obiegową.

Główne przewody poziome instalacji bytowej na kondygnacjach oraz piony winny być zaprojektowane i wykonane np. z rur tworzywowych wielowarstwowych lub stalowych nierdzewnych. Podejścia do przyborów sanitarnych z rur wielowarstwowych.

Rozprowadzenie głównych przewodów rozdzielczych c.w. i cyrkulacji należy przewidzieć w przestrzeni sufitu, obok przewodów wody zimnej. Na wyższej kondygnacji przewiduje się rozprowadzenie przewodów



c.w. w warstwach posadzkowych. Wszystkie pionow prowadzone będa w szachtach instalacyjnych lub po wierzchu ścian w obudowie. Należy przewidzieć przy natryskach oraz przy umywalkach przeznaczonych dla niepełnosprawnych baterie z ograniczeniem temperatury wypływu. Przewidzieć zastosowanie urządzeń o zmniejszonym poborze wody (płuczki ustępowe, baterie). Na wszystkich odgałęzieniach przewidzieć kulowe zawory odcinające oraz kulowe zawory odcinające z kurkiem spustowym. Na pionach cyrkulacyjnych przewidzieć zawory regulacyjne z czujnikiem temperatury.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

W obszarze opracowania należy zaprojektować i wykonać instalacje kanalizacji sanitarnej.

Pionow przewidzieć w szachtach instalacyjnych lub po wierzchu ścian w obudowie, poziomy kanalizacji sanitarnej prowadzić pod stropem, bądź w posadzce parteru. Ścieki sanitarne należy odprowadzić grawitacyjnie.

Należy przewidzieć kanalizację sanitarną z rur niskosumowych. Odcinki kanalizacji odprowadzające ścieki z nawilżaczy bez możliwości schłodzenia skroplin, wykonać z rur żeliwnych lub stalowych odpornych na wysokie temperatury. Poziomy kanalizacyjne prowadzone w gruncie pod posadzką wykonać z rur i kształtek PVC-U ze ścianką litą. Klasę sztywności przewodów ustalić na etapie projektowania, uwzględniając kryteria wytrzymałościowe.

W pomieszczeniach sanitarnych przeznaczonych dla niepełnosprawnych przewidzieć zastosowanie przyborów sanitarnych w wykonaniu dla niepełnosprawnych (odpowiedni kształt, wielkość i wysokość montażu). W pomieszczeniach porządkowych przewidzieć komory gospodarcze zamontowane na wysokości 0,5 m nad podłogą. Przewody pionowe oraz podejścia do urządzeń przewidzieć pod tynkiem lub w obudowie oraz w szachtach instalacyjnych. Przewidzieć rewizje dostępne od strony korytarza i pomieszczeń pomocniczych poprzez drzwiczki rewizyjne.

Przewody instalacyjne przechodzące przez granice stref pożarowych i przegrody budowlane powyżej klasy odporności ogniowej EI 60 (EI 120) lub REI 60 (REI 120) pomieszczeń wydzielonych pożarowo zabezpieczyć przed możliwością przeniesienia pożaru.

Przybory sanitarne winny być określone w projekcie technologicznym obiektu, oraz spełniać wymagania do stosowania w obiektach celu publicznego.

Do wszystkich przyborów sanitarnych zaprojektować i wykonać odpowiednie syfony oraz zawory odcinające. Szczegóły elementów urządzeń sanitarnych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.

Na etapie realizacji projektu Wykonawca zweryfikuje sposób odprowadzenia wód opadowych w zależności od ostatecznie zaprojektowanej konstrukcji dachu: grawitacyjny lub podciśnieniowy.

- **System grawitacyjny** (system pierwszego wyboru)

Wody opadowe z budynku odprowadzić systemem rynien okapowych, ze spadkiem około 0,5 % w kierunku rur spustowych (pionów). Rury spustowe zamontować na ścianach budynku.

Wody deszczowe należy zagospodarować zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

- **System podciśnieniowy** (jako system alternatywny)

Pionow i poziomy pod stropem proponuje się wykonać z rur HDPE łączone na elektromufy. Przed przejściem w poziome przewody odpływowe, kanalizację deszczową należy rozprężyć. Sposób rozprężenia

wg wytycznych producenta systemu podciśnieniowego (odpowiednia długość odcinka pionowego/ poziomego lub studzienka rozprężna).

Założyć ogrzewanie elektryczne wpustów dachowych. Przewody prowadzone po dachu w warstwach izolacyjnych winny być zabezpieczone kablem grzejnym.

2.3.4. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i niskoprądowych

W związku z rozbudową i przebudową istniejącego obiektu, istniejące instalacje elektryczne budynku, które wymagać będą przebudowy, należy przeprojektować. W związku z tym, w budynku, w części przebudowywanej, instalację oświetleniową i instalację gniazd wtykowych należy przeprojektować.

W projektowanej rozbudowie należy przewidzieć nową instalację elektryczną.

Przewody układać podtynkowo (5 mm minimalna warstwa tynku). W pomieszczeniach komunikacji ogólnej, gdzie przewiduje się sufit podwieszany, przewody układać na korytkach kablowych. W pomieszczeniach z sufitem podwieszonym przewody od koryt kablowych do opraw oświetleniowych układać w rurkach giętkich. Do celów oświetlenia ogólnego przewiduje się oprawy ledowe montowane na stropie zasadniczym lub w suficie podwieszonym, w zależności od pomieszczenia, wyposażone w osprzęt elektroniczny. Łączniki we wszystkich pomieszczeniach montować na wysokości $h = 1,1$ m. W łazienkach stosować osprzęt bryzgoszczelny. Wentylatory kanałowe (załączane razem z oświetleniem lub załączane osobnym łącznikiem) zasilac z obwodów oświetleniowych danych pomieszczeń.

Zasilanie w energię elektryczną projektowanego budynku

Dla zasilania w energię elektryczną planowanej rozbudowy budynku planuje się skorzystanie z istniejącego przyłącza. Na etapie projektowania należy wystąpić do zakładu energetycznego o zwiększenie mocy dla projektowanej rozbudowy, wynikającej z bilansu mocy sporządzonego przez Projektanta, jeżeli będzie wymagana.

Instalacje oświetleniowe.

Należy zaprojektować i wykonać nową instalację oświetleniową, charakteryzującą się następującymi parametrami technicznymi oraz wymogami:

- redukcja zużycia energii - oprawy typu LED.
- przyjazne dla środowiska, nie zawierające rtęci, lampy całkowicie poddające się recyklingowi,
- brak tętnienia światła,
- zapłon bez efektu migotania światła,
- zastosowane oprawy oświetleniowe winny zapewnić odpowiednią moc światła, zgodną z wytycznymi dla poszczególnych pomieszczeń, miejsc pracy i innych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Instalacje oświetlenia podstawowego należy wykonać przewodami wg potrzeb. Należy stosować oprawy ze źródłami LED. Należy stosować oprawy modułowe do stropów podwieszanych, nastropowe i naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Należy stosować oprawy o odpowiednim dla danego pomieszczenia stopniu szczelności IP.

Instalacje gniazd wtykowych.

Do wszystkich pomieszczeń należy zapewnić doprowadzenie instalacji gniazd wtykowych. Przewody układać w korytkach kablowych nad sufitem podwieszonym w części komunikacyjnej obiektu, oraz pod



tylniem w poszczególnych pomieszczeniach. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności stosować gniazda bryzgoszczelne, o IP44. Gniazda dla potrzeb porządkowych oraz ogólnego przeznaczenia w pomieszczeniach użytkowych, a także w komunikacji, montować na wysokości $h=0,3$ m od poziomu wykończonej posadzki. Gniazda w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych montować na wysokości $h=1,4$ m. W pozostałych pomieszczeniach gniazda montować na wysokości $h=1,1$ m. Gniazda w pomieszczeniach dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych montować na wysokości dostosowanej do potrzeb użytkownika z niepełnosprawnościami.

Dla pomieszczeń każdego pomieszczenia należy uzgodnić z zamawiającym ilość gniazd wtykowych.

Stosować przewody miedziane. Przewody prowadzić między gniazdami bez stosowania puszek pośrednich. Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczny identyfikację obwodów we właściwych tablicach rozdzielczych. Urządzenia siłowe zasilane będą z rozdzielnic głównej RG stosownie do wytycznych branżowych.

Instalacja ochrony od porażeń i połączenia wyrównawcze

Należy zaprojektować i wykonać dodatkową ochronę od porażeń prądem elektrycznym.

Ochronie podlegają poniższe elementy:

- bolce ochronne gniazd wtykowych,
- metalowe korpusy urządzeń,
- metalowe obudowy opraw oświetleniowych.

Dodatkowo, jako zabezpieczenie przed porażeniem we wszystkich obwodach należy zastosować wyłączniki z członem różnicowoprądowym.

Główną szynę połączeń wyrównawczych umieścić obok głównej tablicy rozdzielczej. Dodatkowo przewidzieć lokalną szynę połączeń wyrównawczych w pomieszczeniach łazienek i technicznych. Do szyny połączeń wyrównawczych połączyć wszystkie metalowe części instalacji wodnych i kanalizacyjnych, metalowe koryta kablowe.

Wszystkie połączenia przewodów biorących udział w ochronie przeciwporażeniowej powinny być wykonane w sposób pewny, trwałe w czasie i chronione przed korozją.

Instalacja odgromowa

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową, zgodną z obowiązującymi przepisami i normatywami w tym zakresie, uwzględniając także wytyczne dostawcy sprzętu, co do lokalizacji instalacji i urządzeń na dachu.

Tablice rozdzielcze

Tablice wykonać jako podtynkowe, metalowe, zamykane drzwiami na klucz o stopniu ochrony IP40. W tablicy zabudować takie elementy jak: główny wyłącznik prądu, rozłączniki bezpiecznikowe, ogranicznik przepięć oraz wyłączniki różnicowoprądowe z członem nadprądowym. Kable i przewody doprowadzić do tablicy pod tynkiem, wykorzystując otwory pomiędzy elementami konstrukcyjnymi obudowy. Przewody oraz części będące pod napięciem (także przewody neutralne i ochronne) wykonać jako maskowane i niedostępne dla ludzi. Wszystkie zabezpieczenia powinny być opisane w sposób umożliwiający łatwą identyfikację obwodu przez Użytkownika obiektu.



2.4. Wymagania dotyczące wykończenia

Wykończenie elewacji, stolarka zewnętrzna i wewnętrzna

W zakresie wykończenia elewacji przewiduje się zastosowanie:

- tynków i farb elewacyjnych oraz ocieplenia styropianem w systemie ETICS: Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych (istniejących i projektowanych) w systemie ETICS z wykorzystaniem tynku silikonowo – lub mineralnego. Przy wykonywaniu robót dociepleniowych stosować się bezwzględnie do wytycznych ostatecznie wybranego producenta systemu, Warunków Technicznych Wykonawstwa, Oceny i Odbioru Robót Elewacyjnych z zastosowaniem ETICS, oraz Wytycznych Ocieplenia Elewacji Budynków z uwagi na Bezpieczeństwo Pożarowe (SITP), a także przepisów i norm związanych. Stosować tylko kompletne wiązania systemowe pod rygorem utraty gwarancji. Kolorystykę rozwiązań elewacyjnych uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.
- stolarka okienna – systemowa PCV w kolorze białym, współczynnik przenikania ciepła dla stolarki okiennej - należy zapewnić współczynnik przenikania ciepła $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (minimalny wymóg WT);
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – rozwiązania materiałowe dotyczące stolarki drzwiowej dostosować na etapie projektu budowlanego do wymogów pożarowych i akustycznych dla przegród budowlanych dla obiektu, współczynnik przenikania ciepła dla stolarki drzwiowej - należy zapewnić współczynnik przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (minimalny wymóg WT);
- stolarka drzwiowa wewnętrzna - aluminiowa, stalowa, PCV lub płytowa laminowana (w zależności od przeznaczenia pomieszczenia i docelowych pożarowych i akustycznych przegrody, w którą są wmontowane),
- termomodernizacja istniejących przegród; w zakresie ścian zewnętrznych należy zapewnić współczynnik przenikania ciepła przegrody $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (minimalny wymóg WT); w zakresie izolacji termicznej projektowanego dachu należy zapewnić współczynnik przenikania ciepła przegrody $U < 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ (minimalny wymóg WT); w zakresie modernizacji podłóg na gruncie należy zapewnić współczynnik przenikania ciepła przegrody $U < 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (minimalny wymóg WT).

Wykończenie posadzek

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych (łazienki, WC, pom. porządkowe, kuchnia, zmywalnia, rozdzielnia) należy przewidzieć posadzkę z płytek ceramicznych, gresu lub z PCV. W pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać spadki w kierunku wpustów podłogowych, jeśli występują. Parametry płytek posadzkowych powinny być nie gorsze, niż:

- Gatunek: Pierwszy,
- Antypoślizgowość: wg DIN 51 130 dostosowana do przeznaczenia pomieszczenia,
- Klasa odporności na płamienie: dostosowana do przeznaczenia pomieszczenia,



- Odporność chemiczna: w zależności od środków dezynfekcyjnych stosowanych do mycia pomieszczenia (do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu).

W pomieszczeniach komunikacji należy przewidzieć linoleum o wysokich parametrach wytrzymałościowych i estetycznych lub płytki ceramiczne, gres.

Wymagane parametry posadzek z rolki:

- Produkty barwione w masie,
- Neutralne właściwości bakteriostatyczne, odporne na wgniecenia i trwałe kolorystycznie.

Niezależnie od rodzaju posadzki należy stosować cokół wysokości 10 cm z wyoblanym wywinięciem, ułatwiającym mycie na mokro powierzchni podłogi.

W pomieszczeniach mokrych należy zastosować hydroizolację w postaci folii w płynie.

Wykończenie ścian

W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych należy przewidzieć płytki ceramiczne ścienne lub okładzinę PCV na całą wysokość pomieszczenia.

W pozostałych pomieszczeniach, gdzie zamontowane jest urządzenie sanitarne (zlewozmywak, komora gospodarcza lub umywalka), należy przewidzieć fartuch ceramiczny lub PCV do wysokości min. 1,6 m, wychodzący min. 60 cm poza obrys urządzenia.

W pomieszczeniach, w których urządzenia sanitarne przewidziane są do montażu w blacie roboczym, fartuch ceramiczny należy przewidzieć na całej długości ściany przylegającej do blatu roboczego, w przestrzeni między szafkami dolnymi i wiszącymi (górnymi).

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy założyć malowanie kilkukrotne farbą akrylowo-lateksową o odporności na szorowanie i zmywanie dostosowanej do przeznaczenia pomieszczenia, nieźółknącą. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (tj. łazienki, WC, pom. porządkowe, kuchnia etc.), w przypadku zastosowania ścianek w systemie lekkiej zabudowy, należy stosować poszycie z płyt gipsowo-kartonowych odpornych na wilgoć, przeznaczonych do tego typu pomieszczeń.

W pomieszczeniach technicznych, magazynowych i pomocniczych należy założyć malowanie farbą emulsyjną.

W pomieszczeniach mokrych wyposażonych w kabinę prysznicową należy zastosować hydroizolację ścian w strefie narażonej na zalanie w postaci folii w płynie.

We wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem należy skuć istniejące tynki i wykonać nowe tynki cementowo-wapienne, wykończone gładzią.

Sufity podwieszane i obudowy instalacyjne

Sufity podwieszane należy przewidzieć w zakresie pomieszczeń: Sali 1.3, komunikacji 1.2 i pomieszczeń higieniczno - sanitarnych. W pomieszczeniach, w których ze względów higienicznych nie są wymagane sufity podwieszane, należy zaprojektować lokalną obudowę instalacji.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy przyjąć wykonanie sufitów podwieszonych płytami dźwiękochłonnymi, o odpowiednich parametrach akustycznych, zapewniających pomieszczeniom warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

Parapety zewnętrzne i wewnętrzne



Parapety okienne wewnętrzne- przewiduje się montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu, płyty grubości min. 30 mm, osadzone na wspornikach (kątownikach typu L, stalowych wzmocnionych, ocynkowanych), do montażu każdej płyty parapetu stosować min. 3 wsporniki (jeden centralnie, w osi symetrii parapetu i dwa skrajnie); kolorystyka i faktura do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektu.

Parapety zewnętrzne okienne- z blachy stalowej, powlekaniej, na podbiciu z płyty wodoodpornej OSB.

Dostosowanie łazienki do potrzeb osób niepełnosprawnych

W łazience dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych należy przewidzieć system uchwytów, poręczy i udogodnień:

- poręcz stała i uchylna przy misce ustępowej,
- obustronne poręcze uchylne przy umywalce,
- Lustro uchylne nad umywalką.

Wielkość i wysokość montażu urządzeń sanitarnych powinna być dostosowana do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne.

2.5. Wymagania dotyczące wyposażenia

Meble stałe i ruchome

Należy przewidzieć wyposażenie obiektu w meble stałe i ruchome zgodnie z załącznikiem nr 3. Przed zamówieniem należy ustalić kolorystykę mebli z Zamawiającym.

Meble do pomieszczeń kuchennych powinny być wykonane ze stali nierdzewnej.

2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

W zakres zagospodarowania terenu wchodzi następujące elementy:

- Budowa miejsc parkingowych,
- Budowa lub modernizacja dróg dojazdowych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518) minimalna szerokość drogi powinna wynosić 4m. Dojazd do budynku remizy strażackiej zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1054/4 obręb 0016 Siamoszyce odbywać się będzie przez działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 1057 (działka prywatna), 991 (KOWR) oraz 1070 obręb 0016 Siamoszyce. W celu zapewnienia przejazdu zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa z działki nr 1057 na podstawie umowy użyczenia zostanie przejęte około 29,95m². Zgodnie z powyższym w zakresie wykonawcy będzie rozebranie istniejącego ogrodzenia i posadowienia nowego zgodnie z nowo wyznaczoną granicą działki powstałą przy podziale przedmiotowej nieruchomości),
- Budowa tarasu naziemnego,
- Budowa i modernizacja dojść dla pieszych.

Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do prac związanych z zagospodarowaniem terenu (zarówno w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, jak i wykonania robót budowlanych) Wykonawca zapoznał się z obiektami, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich.

Wykonawca zobligowany jest do przeanalizowania terenowych zależności lokalizacji proponowanej w koncepcji zabudowy w oparciu o (udostępnione przez Zamawiającego, jak i przygotowane we własnym zakresie i z użyciem własnych środków) opracowania eksperckie i opinie, dotyczące w razie konieczności:

- usunięcia kolizji instalacji doziemnych, sieci i przyłączy występujących w ramach zadania inwestycyjnego,
- przebudowy drogi dojazdowej i placu parkingowego, jeśli wymagana,
- przebudowy dojeżdżających pozostających w granicach zakresu opracowania
- zapewnienia miejsc parkingowych w ilości wynikającej z zapisów decyzji celu publicznego.

Zamawiający wymaga:

- likwidacji kolizji w zakresie zewnętrznych, doziemnych instalacji elektrycznych, jeżeli wymagane,
- likwidacja kolizji w zakresie doziemnej, zewnętrznej instalacji wodociągowej, jeżeli wymagane,
- likwidacja kolizji w zakresie doziemnej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, jeżeli wymagane,

Zamawiający wymaga, aby prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu nie powodowały trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektów oraz szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych, osunięcia się warstw gleby, trwałego uszkodzenia roślinności drzewiastej i zielnej).

Wymaga się także, aby organizacja budowy zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie poszczególnych OSP w Siamoszytach i nie utrudniała dojazdu do innych budynków na sąsiadującym terenie.

2.7. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Prace towarzyszące to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, niezaliczane do robót tymczasowych:

- wykonanie zabezpieczenia i odwodnienia wykopów,
- szczegółowe rysunki robocze z dokumentacją fotograficzną: związane z wykonawstwem robót wewnętrznych lub infrastruktury zewnętrznej dotyczących zarówno planowanych do wykonania nowych jak również przekładek istniejących i rozbiórek istniejących urządzeń przeznaczonych do likwidacji – jeżeli okaże się to według Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy konieczne dla dokonania odbioru, rozliczenia robót,
- bieżące kompletowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia: odbiorów częściowych, robót ulegających zakryciu i zanikających, w zakresie wymaganym w: STWiOR, projekcie wykonawczym i obowiązujących normach, w formie: rysunków, szkiców, dokumentacji geodezyjnej, protokołów z testów, niezbędnych do stwierdzenia poprawności wykonania: elementów konstrukcyjnych i robót wykończeniowych, instalacji oraz urządzeń instalowanych w ramach Kontraktu oraz dokumentów dopuszczenia materiałów na podstawie zatwierdzonych „Kart Materiałowych” – w zakresie niezbędnym dla potwierdzenia postępu robót,
- kompletowanie dokumentacji powykonawczej w formacie i w zakresie zatwierdzonym przez Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru umożliwiającym przeprowadzenie wszystkich rozruchów, a następnie odbioru końcowego,
- wytyczne dla ekip zatrudnionych na budowie, w tym podwykonawców, odnośnie prowadzenia robót budowlano- montażowych z zapewnieniem ciągłości pracy OSP i komunikacji zewnętrznej na terenie,
- projekt organizacji zaplecza Wykonawcy kontraktu na roboty, placu budowy, (organizacja, eksploatacja, likwidacja),



- wszelkie czynności niezbędne do przeprowadzenia przez Wykonawcę, w celu oddania Robót i przekazania ich do użytkowania Zamawiającemu.

2.8. Materiały

Nazwy handlowe materiałów użyte w dokumentacji winny być traktowane jako definicje standardu, a nie jako konkretne nazwy handlowe zastosowanych materiałów.

2.8.1. Przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie

Wyroby budowlane muszą posiadać:

- a) oznakowanie znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966),
- b) certyfikat na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających obowiązkowej certyfikacji na ten znak, zgodnie z Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360 z późn. zm.),
- c) Deklarację zgodności producenta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966), stwierdzającą na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces wytwórczy czy usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym- deklaracja powinna być zgodna z wymaganiami Polskiej Normy lub Aprobataj Techniczną.

Przeznaczone do montażu wyroby powinny spełniać wymogi zawarte w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) oraz w aktualnie obowiązujących normach.

2.8.2. Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących źródła pochodzenia materiałów planowanych do wbudowania Inspektorowi Nadzoru wraz z odpowiednimi świadectwami. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie.

2.8.3. Materiały nie odpowiadające wymogom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i usunięciem.

2.8.4. Przechowywanie i składowanie materiałów



Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane wyroby budowlane, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania wyrobów budowlanych będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.8.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonanych robotach, Wykonawca powiadomi o swoim zamiarze co najmniej tydzień przed użyciem tego materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to potrzebne z uwagi na wykonanie badań wymaganych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

2.8.6. Odbiór materiałów na budowie

Wyżej wymienione materiały należy dostarczyć na budowę ze świadectwem jakości i kartami gwarancyjnymi. Dostarczone materiały na miejsce budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi technicznymi Wytwórcy. Przeprowadzić oględziny stanu materiałów (pęknięcia, ubytki, zgniecenia).

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od producenta atestu (zaświadczenia o jakości) dla każdej jednorazowo wysyłanej partii materiału, zawierającego następujące dane:

- 1) nazwę i adres producenta,
- 2) datę i numer badania,
- 3) oznaczenie wg PN-B-.....,
- 4) pieczęć i podpis osoby odpowiedzialnej za badanie.

2.9. Sprzęt i maszyny

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

2.10. Środki transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Środki transportu powinny umożliwić zabezpieczenie odpowiednio spakowanych wyrobów przed uszkodzeniem i wpływami atmosferycznymi. Materiał z rozbiórki może być przewożony dowolnym środkiem transportu na składowisko komunalne wybrane przez Wykonawcę. Odzyskane materiały przedstawiające wartość jako materiał budowlany powinny być transportowane w sposób nie powodujący ich uszkodzenia. Wykonawca wywiezie odzyskane materiały w miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru. Przy ruchu na



drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.11. Kontrola jakości

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli włączając personel, laboratorium, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości określone w specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wszystkie badania i pomiary przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

2.12. Przedmiar i obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym.

Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej.

Czas prowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz konieczne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie książki obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do książki obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

2.13. Odbiór robót

Odbiorom podlegają zakończone etapy prac, zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiając wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie określonym w umowie.

W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość



wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi wszystkimi zmianami wprowadzonymi podczas wykonywania robót.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi po upływie okresu gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Do odbioru powinny być przedłożone zaświadczenia o jakości materiałów wystawione przez producenta.

Badanie materiałów zastosowanych do wykonania elementów należy przeprowadzić pośrednio na podstawie załączonych „zaświadczeń o jakości” wystawionych przez producenta oraz zaświadczeń wykonawcy z kontroli jakości elementów, stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz normami państwowymi. Z dokonanego odbioru robót należy sporządzić protokół, w którym należy uwzględnić ewentualne usterki.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.



Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru i w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Podstawowym **dokumentem do dokonania odbioru końcowego** robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumentację o której mowa w projektowanych postanowieniach umowy

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór po upływie okresu gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

2.14. Warunki wykonania i odbioru robót

Przedmiot i zakres robót budowlanych

Wykonanie robót podstawowych:

- budowlanych w zakresie przebudowy i rozbudowy,
- instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- instalacji ogrzewania,
- instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- instalacji w zakresie oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego.

Na zadanie składają się następujące główne roboty:

- roboty pomiarowe i wyniesienie w terenie osnowy geodezyjnej,
- roboty ziemne, wraz z projektami zabezpieczenia wykopów oraz odwodnieniem wykopów,
- likwidacja przyłączy oraz sieci wyłączonych z użytkowania,
- przebudowa sieci kolidujących z projektowaną inwestycją,
- realizację przyłączy oraz sieci projektowanych (sanitarnych, energetycznych oraz teletechnicznych),
- realizacja budynku podlegającego przebudowie i rozbudowie zgodnie z dokumentacją projektową,
- realizacja robót związanych z zagospodarowaniem terenu na terenie objętym opracowaniem,



- przebudowa i budowa drogi dojazdowej wraz z parkingiem na terenie inwestycji, wraz z przebudową infrastruktury technicznej, jeżeli wymagane.

Roboty w zakresie infrastruktury zewnętrznej:

- przebudowa istniejącej drogi dojazdowej i budowa parkingu, jeżeli wymagane,
- przebudowa istniejących rurociągów w miejscach napotkanych kolizji,
- prowadzenie robót geodezyjnych, wytyczenia, obsługa geodezyjna, dokumentacja powykonawcza, uzyskanie decyzji administracyjnych, rejestracja dokumentów geodezyjnych (zasady, zakresy, standardy),
- wykonanie zaplecza Wykonawcy kontraktu na roboty, zagospodarowanie placu budowy, zaplecze Wykonawcy (organizacja, eksploatacja, likwidacja),
- prowadzenie prób rozruchowych i technologicznych,
- prowadzenie prób końcowych (zasady, rejestracja wyników, określenie sposobu potwierdzenia osiągnięcia parametrów projektowych i kontraktowych, sprawozdania z prób rozruchów, Prób Końcowych).

Odbiorom podlegają zakończone etapy prac, zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiając wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie określonym w umowie.

W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi wszystkimi zmianami wprowadzonymi podczas wykonywania robót.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi po upływie okresu gwarancji.

2.15. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących

Wszystkie koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących należy uwzględnić w cenie ofertowej przedmiotowego zamówienia. Roboty te nie podlegają odrębnemu rozliczaniu.



3. Część informacyjna

3.1 Określenia podstawowe

Użyte wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- Dziennik budowy- oznacza oficjalny dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.
- Inspektor Nadzoru- osoba wymieniona w dokumentach kontraktowych (wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.
- Kierownik Budowy- osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
- Projektant- uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
- Materiały- wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- Aprobata techniczna- dokument stwierdzający przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, w odniesieniu do wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobów, które różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.
- Certyfikat zgodności- dokument wydany zgodnie z zasadami certyfikacji, wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub z właściwymi przepisami prawnymi.
- Deklaracja zgodności producenta- oświadczenie producenta, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces wytwórczy czy usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem odniesienia.
- Polecenie Inspektora Nadzoru- wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- Przedmiar robót- opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Teren budowy- teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące teren budowy.
- Roboty budowlane- procesy produkcyjne występujące w budownictwie, w wyniku których powstaje obiekt budowlany lub jego część, następuje jego odbudowa, rekonstrukcja, przebudowa, rozbudowa, remont, rozebranie itp.

3.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Dokumentację projektową, dostawę urządzeń oraz prace budowlane i instalacyjne, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy

technicznej, przepisami prawnymi w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego w obiektach celu publicznego, w tym tj.:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2015 r. poz. 1775 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j.: Dz.U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jedn.: Dz.U. 2017 poz. 1226)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (tekst jedn.: Dz.U. 2016 poz. 1987)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym. (tekst jedn.: Dz.U. 2017 poz. 1040)
- Ustawa z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych tekst jedn.: Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177 z późn. zm.)
- Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 881 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn.: Dz.U. 1991 Nr 81 poz. 351 z późn. zm.)
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2003 nr 220 poz. 2174)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz.U. 2013 poz. 1129)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U.2021 poz 869 tj..)



- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)]
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022 poz. 1679),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458)
- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2021 poz. 1722)

3.3 Uwagi i zastrzeżenia

- Całość robót winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności: Prawa budowlanego, Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU), przepisami BHP oraz warunkami umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić fakt, iż prace prowadzone będą na terenie czynnego obiektu OSP w Siamoszycach.

B. ZAŁĄCZNIKI

- **Zał. 1** Inwentaryzacja architektoniczna
- **Zał. 2** Koncepcja architektoniczna
- **Zał. 3** Karty pomieszczeń
- **Zał. 4** Mapa do celów projektowych

Opracowanie:

.....
mgr inż. arch. Anna Trzebińska